



ועדה מקומית לתכנון ולבניה "לב השרון"



דואר תל מונד, מיקוד 40600 | טל: 073-2521590-5 | פקס: 073-2521597 | www.vaada.lev-hasharon.com

תנאי סף להגשת בקשה להיתר נדרשות כתנאי סף "תנאים מוקדמים" ייתכנו דרישות נוספות בהתאם לסוג הבקשה

מסמכי פרסום כולל נימוק המבקש להקלה/שימוש חורג	תכנית הגשה בקובץ DWF	*מפת מדידה חתומה ומעודכנת בקובץ DWF	רשות מקרקעי ישראל	משרד החקלאות	מחלקת הגביה על היעדר חובות	אגודה שיתופית	ועד מקומי	נסח טאבו מעודכן חצי שנה אחורה	אישור זכויות רמ"י/ חוזה חכירה מול רמ"י	פטור מפיקוד העורף	סוג התנאי
תיאור הבקשה											
בהליך של הקלה											
✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓		מבנה מגורים חדש ביעוד מגורים כפרי
✓	✓	✓			✓		✓	✓	✓		מבנה מגורים חדש ביעוד מגורים א'י
✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓		מבנה חקלאי חדש
✓	✓	✓			✓			✓	✓		מבנה תעשייה חדש
✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓		בית אריזה חקלאי חדש
✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓	✓	תכנית שינויים לבית אריזה חקלאי ללא תוספת שטח
✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓	✓	תוספת בניה לבית אריזה חקלאי
✓	✓	✓					✓	✓	✓		מבנה ציבורי חדש
✓	✓	✓			✓	✓ במגורים חקלאי/משק עזר/בית מקצועי	✓ במגורי ס' א'י	✓	✓	✓	תוספת בניה במבנה מגורים/תעשייה/ציבורי/ מסחר
✓	✓	✓			✓	✓		✓	✓	✓	תכנית שינויים במבנה מגורים/תעשייה/ציבורי/ מסחר ללא תוספת שטח
✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓		תוספת בניה במבנה חקלאי
✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓		תכנית שינויים במבנה חקלאי ללא תוספת שטח
בהליך של שימוש חורג											
✓	✓	✓			✓	✓ במגורים חקלאי/משק עזר/בית מקצועי	✓ במגורי ס' א'י	✓	✓	✓	שימוש חורג ממבנה קיים לשימוש אחר



ועדה מקומית לתכנון ולבניה "לב השרון"



דואר תל מונד, מיקוד 40600 | טל: 073-2521590-5 | פקס: 073-2521597 | www.vaada.lev-hasharon.com

מסמכי פרסום כולל נימוק המבקש להקלה/שימוש חורג	תכנית הגשה בקובץ DWF	*מפת מדידה חתומה ומעודכנת בקובץ DWF	רשות מקרקעי ישראל	משרד החקלאות	מחלקת הגביה על היעדר חובות	אגודה שיתופית	ועד מקומי	נסח טאבו מעודכן חצי שנה אחורה	אישור זכויות רמ"י/ חוזה חכירה מול רמ"י	פטור מפיקוד העורף	סוג התנאי תיאור הבקשה
בהליך של רישוי מלא											
	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		מבנה מגורים חדש ביעוד מגורים כפרי
	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		מבנה מגורים חדש ביעוד מגורים א'י
	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		מבנה חקלאי חדש
	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		מבנה תעשייה חדש
	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		בית אריזה חקלאי חדש
	✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓	✓	תכנית שינויים לבית אריזה חקלאי ללא תוספת שטח
	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	תוספת בניה לבית אריזה חקלאי
	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		מבנה ציבורי חדש
	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	תוספת בניה במבנה מגורים/תעשייה/ציבורי/ מסחר
	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	תכנית שינויים במבנה מגורים/תעשייה/ציבורי/ מסחר ללא תוספת שטח
	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		תוספת בניה במבנה חקלאי
	✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓		תכנית שינויים במבנה חקלאי ללא תוספת שטח

*תוקף של מפת מדידה הינה שנה מיום עריכתה.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה "לב השרון"



דואר תל מונד, מיקוד 40600 | טל: 073-2521590-5 | פקס: 073-2521597 | www.vaada.lev-hasharon.com

אישורים/נספחים נדרשים "בקרת תכנ"

ייתכנו דרישות נוספות בהתאם להחלטת הועדה המקומית

נספח חניה ותנועה	חתימת יועץ נגישות	אישור כיבוי אש	נספח ביוב	רשות מקרקעי ישראל	אישור משרד הבריאות	הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת	צילום ת.ז. מבקש הבקשה	הזמנות בדיקות בטונים/תברואה וטיח ממ"ד ממעבדה מורשית	הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים	אישור פיקוד העורף	סוג הדרישה תיאור הבקשה
בהליך של הקלה/שימוש חורג											
		בבניה לא קונבנציונלית יגרש אישור יועץ בטיחות	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	מבנה מגורים חדש
			✓	✓		✓	✓	✓	✓		מבנה חקלאי חדש
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	מבנה תעשייה חדש
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	בית אריזה חקלאי חדש
	✓	✓			✓	✓	✓		✓		תכנית שינויים לבית אריזה חקלאי ללא תוספת שטח
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		תוספת בניה לבית אריזה חקלאי
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	מבנה ציבורי חדש
				✓		✓	✓	✓	✓		תוספת בניה במבנה מגורים
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		תוספת בניה תעשייה/ציבורי/ מסחר
✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓		תכנית שינויים תעשייה/ציבורי/ מסחר ללא תוספת שטח
			✓	✓		✓	✓	✓	✓		תוספת בניה במבנה חקלאי
						✓	✓		✓		תכנית שינויים במבנה חקלאי ללא תוספת שטח
✓	✓	✓	✓		✓		✓		✓		שימוש חורג ממבנה קיים לשימוש אחר



ועדה מקומית לתכנון ולבניה "לב השרון"



דואר תל מונד, מיקוד 40600 | טל: 073-2521590-5 | פקס: 073-2521597 | www.vaada.lev-hasharon.com

נספח חניה ותנועה	חתימת יועץ נגישות	אישור כיבוי אש	נספח ביוב	רשות מקרקעי ישראל	אישור משרד הבריאות	הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת	צילום ת.ז. מבקש הבקשה	הזמנות בדיקות בטונים/תברואה וטיח ממ"ד ממעבדה מורשית	הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים	אישור פיקוד העורף	סוג הדרישה תיאור הבקשה
בהליך של רישוי מלא											
			✓			✓	✓	✓	✓	✓	מבנה מגורים חדש
			✓			✓	✓	✓	✓		מבנה חקלאי חדש
✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	מבנה תעשייה חדש
✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	בית אריזה חקלאי חדש
	✓	✓			✓	✓	✓		✓		תכנית שינויים לבית אריזה חקלאי ללא תוספת שטח
✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		תוספת בניה לבית אריזה חקלאי
✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	מבנה ציבורי חדש
						✓	✓	✓	✓		תוספת בניה במבנה מגורים
✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		תוספת בניה תעשייה/ציבורי/ מסחר
✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓		תכנית שינויים תעשייה/ציבורי/ מסחר ללא תוספת שטח
			✓			✓	✓	✓	✓		תוספת בניה במבנה חקלאי
						✓	✓		✓		תכנית שינויים במבנה חקלאי ללא תוספת שטח