

לכבוד :  
המועצה האזורית  
"לב השרון"

לכבוד :  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"לב השרון"

**הנדון: התחייבות למניעת תביעות בגין הצפות מי ביוב במרתפים**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר/ים בזאת ומתחייב/ים בפני הועדה המקומית לתכנון ובניה "לב השרון" להלן: "הועדה המקומית" ובפני המועצה האזורית "לב השרון" (להלן: "המועצה האזורית") כדלקמן:

1. הננו הבעלים של זכויות בעלות/חכירה \_\_\_\_\_ (ציין העניין ב"שטח") במקרקעין הידועים בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ מושב/ישוב \_\_\_\_\_ (להלן: "המקרקעין").

2. ביום \_\_\_\_\_ הגשנו לוועדה המקומית בקשה להיתר כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") המייחסת למקרקעין הנ"ל, שמספרה \_\_\_\_\_ במסגרתה נתבקשה הועדה המקומית להיתר את העבודות הבאות:

3. כן נתבקשה הועדה המקומית להיתר, במסגרת הבקשה להיתר דלעיל, הקמת קומת מרתף הכוללת התקנת מערכת סניטרית כדלקמן:

4. הננו מתחייבים בזאת כי בכל מקרה של תקלה או סתימה או ליקוי במערכת הביוב המותקנת במרתף, לרבות במקרה של הצפת הביוב בקומת המרתף ועליית בור הביוב על גדותיו, לא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות, במישרין או בעקיפין, כלפי הועדה המקומית ו/או כלפי המועצה האזורית.

5. אנו מסכימים כי התחייבותנו על פי כתב התחייבות זה תחול לגבי הבקשה להיתר אשר תאושר על ידי הועדה המקומית כי אם יחולו בה שינויים, וכן לגבי כל בקשה נוספת להיתר שתוגש ביחס לבנין נשוא הבקשה להיתר דנן ושעניינה תוספת לבנין הקיים ו/או כל שינוי ו/או תיקון בו.

6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האמור בכתב ההתחייבות זה יחייב אותנו ואת כל הבאים מכוחנו מטעמנו או במקומנו בנכס.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

חתימות