

פירוט תשלומים נדרשים בתהליך הרישוי

הועדה המקומית לתכנון ובניה לב השרון מתכבדת להביא לידיעת מבקשי היתרי בניה את פירוט האגרות והתשלומים הנדרשים במסגרת הליך הרישוי.

1. אגרת מידע: אגרה המשולמת לצורך הוצאת תיק מידע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016. תעריף האגרה נקבע בתקנות.

2. אגרת בנייה : מחושבת על-פי הבניה המבוקשת בהיתר בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970. האגרה נקבעת על-ידי משרד הפנים ומעודכנת מעת לעת. ניתן להעריך את סכום האגרה במחשבון משרד הפנים בכתובת https://www.gov.il/he/service/building_permit_determine_fees

3. היטל השבחה: תשלום המוטל על בעל מקרקעין בעקבות אישור תוכנית, בקשה להיתר או בקשה לשיוש חורג בהתאם לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. סכום היטל ההשבחה נקבע על-ידי שמאי הועדה בשים לב למאפייני הנכס.

4. היטלי פיתוח לרשות המקומית: היטלי סלילת כביש ומדרכות, היטל תיעול, היטל שצ"פ. ההיטל מחושב לפי מ"ר קרקע ולמ"ר בניה על-פי התעריפים הקבועים בחוקי העזר למועצה.

בעת הוצאת היתרי בניה יגבו היטלי פיתוח עבור כל מ"ר קרקע ובניין שלא שולמו בגינם דמי פיתוח לרמ"י או למועצה לרבות, אך לא רק בגין מבני פל"ח, בית שלישי בנחלה, תוספות בניה מעל 450 מ"ר בנחלות וכיו"ב.

5. דמי הקמה: תשלום לתאגיד המים והביוב בגין הנחת תשתית מים וביוב לנכס. התעריפים מחושבים בהתאם לכללי כללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), תשע"ה-2015.

הערה : תעריפי האגרות וההיטלים המפורטים לעיל מתעדכנים מעת לעת. יש להתעדכן בתעריף בסמוך למועד הוצאת היתר הבניה.

*** מדובר במידע כללי בלבד והחיוב הפרטני יעשה בשים לב לנתוני הנכס הפרטניים.**

*** אין במידע המפורט לעיל כדי לכלול את כלל התשלומים אשר חלים על בעלי הנכסים אשר יתכן וידרשו לשאת בתשלומים נוספים כגון פקדונות, ערבויות וכיו"ב בשים לב לבניה המבוקשת.**